

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-THADS

Châu Phú, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án; Quyết định số 13/2022/KDTM-ST ngày 01 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2024/212 ngày 06 tháng 09 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá số 234/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2024

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang.

Địa chỉ: Đường số 6, L12-04 Khu FirstHome Bình Hoà, ấp Bình Phú, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

-Quyền sử dụng đất diện tích 4.626,7m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nằm trong thửa đất số 122, tờ bản đồ số 63. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH937039, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT15661, do UBND tỉnh An Giang cấp ngày 15/11/2017, Trong đó:

1.Thửa đất Trúng đấu giá đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 3.259,4m thuộc tờ bản đồ số 63, thửa số 5 theo số vào sổ cấp GCN: CT15639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 31/10/2017. Tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là khóm Vĩnh Phú, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung) huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2.Thửa đất Trúng đấu giá đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 1.376,3m thuộc tờ bản đồ số 62, thửa số 61 theo số vào sổ cấp GCN: CT15638 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày

31/10/2017. Tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là khóm Vĩnh Phú, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung) huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

3. Tài sản gắn liền trên đất:

3.1. Nhà đặt Trụ sở Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Gạo Ngọc Thiên Phú: Số tầng 02, tầng 01 diện tích 346,2 m²; tầng 02 diện tích 327 m²; kết cấu vách xây tường gạch, móng khung bê tông cốt thép, mái lợp tole + đổ bê tông thoát nước, nền lót gạch ceramic. Tổng diện tích sử dụng: 673,2 m².

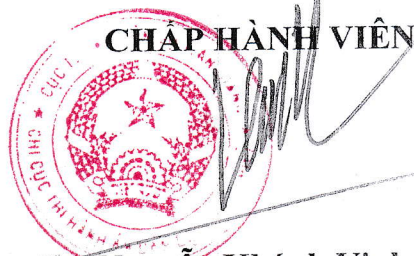
3.2. Sân nền, cổng chính, cửa phụ, hàng rào, nhà bảo vệ, cây hoàng hậu.

Giá khởi điểm: 42.534.667.360^d (Bốn mươi hai tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm sáu mươi đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú.;
- Công TTĐT Cục THADS, Công ĐGQG
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Khánh Vinh